

Tây Ninh, ngày 24 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số : 618/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 và 80/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-THADS ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê, xử lý tài sản ngày 08/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/033/BĐS-LA ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tin Nghĩa, địa chỉ: số 81, Cách Mạng tháng Tám, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ thông báo số 1563/TB-THADS ngày 16/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 138/TBĐG.MNAS ngày 24/3/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số 158, đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản bán đấu giá gồm có:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc + Thửa đất số 388 tờ bản đồ số 19, loại đất ở nông thôn diện tích thực tế là 651m² tọa lạc ấp Bình Thạnh 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh), số phát hành CN 580272, số vào sổ cấp GCN: CS 09898 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp và được cập nhật biến động sang tên ông Bùi Tuấn Hiệp vào ngày 16/12/2020.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 211-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – chi nhánh Long An đo vẽ ngày 29/8/2025 và được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tầm Vu duyệt ngày 29/8/2025).

Vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- Đông giáp: đường GTNT, bê tông, thửa số 585, 586, 587
- Tây giáp: thửa số 342
- Nam giáp: thửa số 585, 342, 389

- **Bắc giáp: thửa 376,342**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08 giờ 00 ngày **24/3/2026** đến 16 giờ 00 ngày **04/5/2026** (*Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính*), tại: vị trí thửa đất và tài sản trên đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*), Từ **1.440.012.000** đồng (Một tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, không trăm mười hai nghìn đồng) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Số 158, đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là **1.440.012.000** đồng (Một tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, không trăm mười hai nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/ hồ sơ**, tiền đặt trước: **216.100.000 đồng** (*Hai trăm mười sáu triệu, một trăm nghìn đồng*), thời gian nhận tiền đặt trước : Từ 08 giờ 00 ngày **24/3/2026** đến 16 giờ 00 ngày **04/5/2026**.

Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Số tài khoản : **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam –CN Long An.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày **07/5/2026** (dự kiến lúc **09 giờ 00 phút**). Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số 158, đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ (*trong giờ hành chính*) tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số 158, đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: **(02723) 570568**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 - Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Thị Gái Bé).



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thị Gái Bé